

Rakennusala

Rakennusala on yksi keskeisiä suomalaisen elinkeinoelämän toimialoja. Se koostuu toimijoista, jotka rakentavat ja tuottavat mm. asuin-, työpaikka- ja vapaa-ajan tilat ja rakennukset, liikenneverkon, erilaiset ympäristörakenteet sekä vesi- ja energiahuoltoverkon. Talonrakentaminen on rakennusalan tunnetuinta toimintaa.

Rakennusallalla työskennellään talonrakentamisen lisäksi maanrakennusallalla sekä rakennustuoteteollisuudessa. Maa- ja vesirakentaminen luo edellytykset yhteiskunnan toiminnalle suunnitteleamalla, rakentamalla ja ylläpitämällä infrastruktuuria, johon kuuluvat mm. tiet, sillat, tunnelit, satamat, vesijohdot, sähkölinjat ja tietoliikenneverkot sekä erilaiset maarakenteet. Rakennustuoteteollisuus puolestaan kehittää ja valmistaa rakennustuotteita ja -materiaaleja alan tarpeisiin.

Toimialan yleisnäkymät

Rakennusala on merkittävä mutta suhdanneherkkä työllistäjä, jonka toimintaan ja työllisyyteen heijastuvat nopeasti maailmantalouden lasku- ja noususuhdanteet. Rakennusteollisuus RT ennakoii, että valtakunnallisesti rakentaminen supistuu vuonna 2015 jo neljättä vuotta peräkkäin. Ensi vuodelle ennakoitaan lievää kasvua. Myös EK:n suhdannebarometrin mukaan suhdannetilanne on hieman tavanomaista huonompi. Alueella on alkamassa suuria infrahankkeita. Paikalliset erot ovat suuria. Kymenlaaksossa asuntorakentaminen on tällä hetkellä hiljaisinta. Toimitilarakentaminen on Etelä-Karjalassa suuressa roolissa.

Rakentamisessa painottuvat yhä enemmän perusparannus- ja kunnossapitotyöt. Puurakentaminen on nousussa. Väestön ikääntyminen näkyy myös rakentamisessa: ikääntyneille tarjottavat rakennuspalvelut kasvavat. Käyttäjälähtöisyys ja elinkaariajattelu korostuvat. Tulevaisuudessa rakentamisen laatuun tullaan kiinnittämään enemmän huomiota (energia- ja ympäristöosaajia tarvitaan).



Kuva Jukka Kivijärvi

Työllisyysnäkymät

Kokonaisuudessaan rakennusala työllistää Kaakkois-Suomessa noin 11 200 henkilöä (Kymenlaakso 6 500, Etelä-Karjala 4 700, sisältää myös tierakentamisen). Tällä hetkellä rakennusallalla on pulaa mm. rakentamisen työnjohtajista sekä asiantuntijoista. Ylitarjontaa on mm. talonrakentajista, rakennusalan avustavista työntekijöistä sekä rakennusmaalareista.

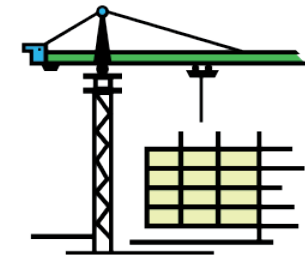
Pidemmillä aikavälillä ennustetaan molempiin maakuntiin rakentamisalan kasvua. Lähivuosina jää eläkkeelle paljon ammattilaisia, joiden tilalle tarvitaan erityisesti alan ammatillisen koulutuksen hankkineita.

Tulevaisuuden osaamisalueet

- rakentamisen ja talotekniikan työnjohto
- talonrakentamisen ammattilaiset (esim. muurari ja kirvesmies)
- talotekniikka-asentajat (esim. putkiasentaja)
- korjausrakentajat, entisöijät
- puurakentaminen
- projektiosaaminen
- ympäristö- ja energiaystävällinen rakentaminen
- rakennesuunnittelijat ja arkkitehdit
- Venäjä-osaajat, vientiosaajat.

Tulevaisuuden kehityspiirteitä

- elinkaari- ja kestävä kehitys korostuvat
- kiinteä yhteistyö lähialojen kanssa
- arktinen rakentaminen
- puurakentaminen
- energiatehokkuus
- kansainvälistyminen kiihtyy
- teknologian kehitys (älytalot)
- käyttäjälähtöisten tilojen ja palvelujen kehittämistarve.



Lisätietoja

www.ammattinetti.fi

www.themesta.net

www.foreammatti.fi